

Zápis č. 16 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	29. 08. 2023
Místo jednání:	Kancelář č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	17.00 h
Konec jednání:	17.20 h
Jednání řídil:	Jaroslav Ille,
Počet přítomných členů:	5, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jan Huňka (distančně), Zděněk Mengler, Alexandr Chmelík (distančně), Mojmír Mikuláš (distančně),
Omluveni:	Petra Sedláčková, Apolena Ondráčková, Petr Venhoda, Jakub Cháb.
Přítomní hosté:	Jan Bartko (distančně)
Počet stran:	3
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Mojmír Mikuláš

Program jednání:

1. Zahájení
2. Na vědomí
3. Různé

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17⁰⁰. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Na vědomí

Ondříčkova 391/37
Roháčova 48/244

GS č. 25.22
NP č. 101

11,00 m²
73,71 m²

Usnesení

KVHČ bere na vědomí pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku, volné NP prostřednictvím VŘ a volné bytové jednotky prostřednictvím elektronické aukce.

Lupáčova 20/865A

GS č. 29 – nájemce [REDAKCE] podává výpověď z nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle smluvních podmínek, tj. ke dni 30. 09. 2023

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.92 – nájemce [REDAKCE] podává výpověď z nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle nájemní smlouvy, tj. ke dni 30. 09. 2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

3. Různé

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.22 – bývalý nájemce [REDAKCE] žádá o prominutí nájemného za měsíc červenec 2023, z důvodu vážného zdravotního stavu (hospitalizace ve [REDAKCE] [REDAKCE] nemohl řádně předat SZM garážové stání ke dni 30. 06. 2023, kdy mu končil nájemní vztah.

Usnesení

KVHČ doporučuje prominutí nájmu za měsíc červenec 2023.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Hollarovo nám. 13/351

NJ č. 101 – nájemce [redacted] a [redacted] podává odvolání proti zvýšení nájemného. Část prostoru má značně sníženou výšku, v některých částech jsou vedeny vodovodní a kanalizační instalace a světlost prostoru je snížena příčnými překlady, nelze jej proto zcela využívat ke skladovacím účelům. Považuje proto za rozumné provést úpravu ceny nájmu. Dále svoje odvolání doplňuje, že cena navrhovaného nájemného by vzhledem k jejich nynější situaci (zdražení energií, nárůst cen materiálů a rovněž pokles poptávky po jejich službách zaviněný snížením kupní síly zákazníků) byla však pravděpodobně pro jejich podnikání likvidační. Nájemce s ohledem na jejich doposud bezproblémové plnění nájemních povinností věří, že jim MČ vyjde vstříc.

Na základě doporučení KVHČ provedla společnost SZM Praha 3 a.s. místní šetření, včetně fotodokumentace prostor s výsledkem:

„Při místním šetření NP č. 101 byla zjištěna fakta – v NP je výška stropu cca 2,6 m, jen v části prostoru je výška snížena na cca 2 m (dle nákresu v příloze). Prostor se však i tak ke skladovým účelům může užívat.

Usnesení

KVHČ doporučuje postupné rozložení – 25% navýšení ihned (do max. 100% stávajícího nájemného) a po 12 měsících navýšení na 100% požadované částky.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2023:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 3 – 31.1.2023	Kostnické nám 1/1	80.316Kč	Možné čerpaní z pojistky	SZM
KVHČ 3 – 31.1.2023	Vinohradská 176	12.000Kč	Ostraha objektu na 3 měsíce	SZM
KVHČ 4 – 14.2.2023	Koněvova 173	60.000Kč	50% z investice do výkladců	MČ
KVHČ 6 – 14.3.2023	PBŘ - Olšanská 7 / DPS Roháčova	116.428Kč	Vypracování nového PBŘ	MČ
KVHČ 10 – 9.5.2023	Baranova 24	85.800Kč	Stavební úprava NP	MČ
	Celkem	357.543Kč		

Pavel Hájek, tajemník komise	
Jaroslav Ille, člen komise	e-mailem
Mojmír Mikuláš, ověřovatel, člen komise	e-mailem